




Residencial
Vila Anita



Residencial
Vila Anita

Enseada Azul

Um lugar pra
curtir a vida

A Enseada Azul é um dos lugares mais charmosos do Espírito Santo. Com praias encantadoras, muito verde e perto de tudo. Localizada numa região privilegiada, fica a poucos minutos do centro de Guarapari e também das montanhas capixabas.



Sala

Tomada USB nos quartos
Uso de água de chuva
Previsão de split nos quartos e sala
Infraestrutura para portaria virtual



*Varanda com gás e ar-condicionado
Sistema de energia solar
Água e gás individual
Portaria Montada*

Varanda Gourmet

An aerial photograph of a coastal city during sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. The city is densely packed with buildings, mostly multi-story apartment blocks. A large, curved bay is visible, with a sandy beach along its edge. In the center of the bay, there is a small, rocky island with some vegetation and a few buildings. The water in the bay is calm, reflecting the light from the sun. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds.

Um paraíso aos seus pés
Localização perfeita.



Apartamentos com área externa no 3º pavimento





*Piscina integrada à sauna
Um andar inteiro dedicado ao seu lazer.*

Área de lazer completa na cobertura



*Espaço Gourmet
com churrasqueira*

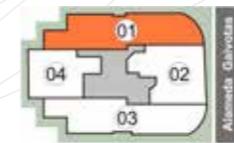
Espaço Kids

Apartamentos amplos

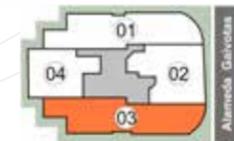
para curtir momentos especiais com a família

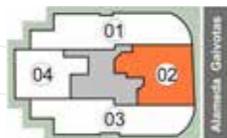


TIPO COL. 1
120,25m²



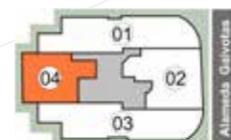
TIPO COL. 3
123,17m²





TIPO COL.2
95,80m²

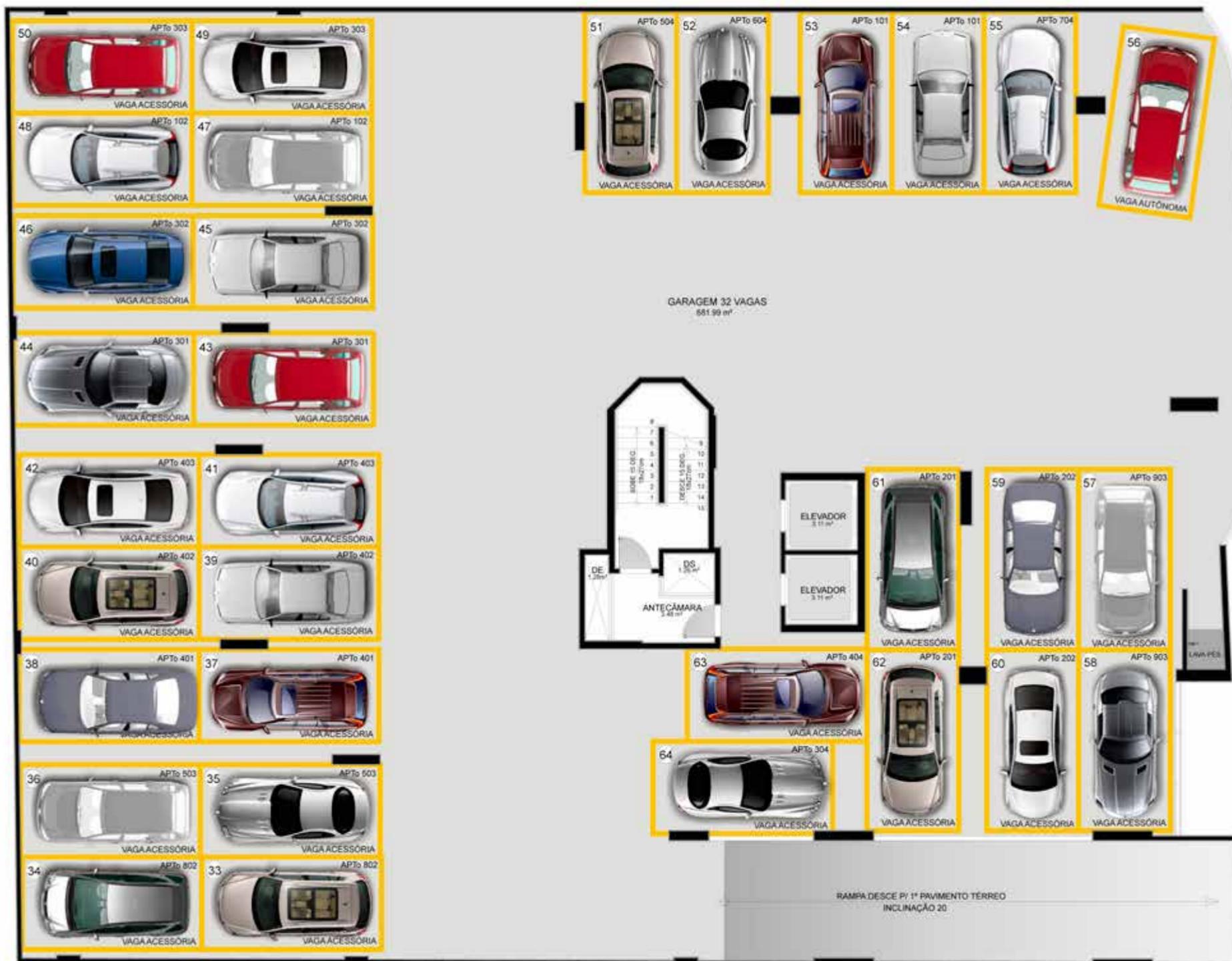
2 e 3
quartos



TIPO COL. 4
75,83m²

Residencial

 Vila Anita



PAVTO GARAGEM

Memorial

MEMORIAL RESUMIDO

O EDIFÍCIO (áreas comuns)

FACHADAS EXTERNAS:

Paredes: Revestidas em material cerâmico, com detalhes em pastilhas de porcelana ou porcelanato ou granito;

Vidros: Cor a definir;

Esquadrias Externas: Em alumínio anodizado na cor branca;

Guarda Corpos: Em alumínio anodizado na cor branca;

PORTARIA:

Paredes: Rebecadas e pintadas;

Teto: Rebaixado em gesso;

Piso: Porcelanato Polido;

ELEVADORES:

Quantidade: dois;

Marca: Otis, Atlas, Thyssen, Nacional ou similar;

GARAGENS:

Paredes: Rebecadas e pintadas;

Teto: Pintado;

Piso: Concreto Polido;

Portões: Automatizados em alumínio cor branca;

ÁREA DE LAZER:

Paredes: Rebecadas e pintadas;

Piso: A definir;

Piscina: Revestida com material cerâmico ou porcelanizado próprio;

Deck: Em madeira nobre com verniz ou material sintético;

Sauna: Piso antiderrapante, paredes revestidas com material cerâmico, teto em forro PVC ou material próprio;

APARTAMENTOS:

QUARTOS E SALAS:

Piso: Porcelanato;

Paredes: Pintura PVA ou acrílica, cor a definir;

Teto: Gesso;

Aduelas e Portas: Madeira envernizada ou pintada;

Alizares: Madeira envernizada ou pintada;

Rodapés: Porcelanato ou madeira;

Ferragens: HAGA, PAPAIZ ou similar;

VARANDAS:

Piso: Porcelanato;

Paredes: Revestida de material cerâmico, ou pastilhas de porcelana;

Teto: Gesso;

BANHEIROS:

Piso: Porcelanato;

Paredes: Revestida de material cerâmico;

Teto: Gesso;

Bancada: Granito com cuba de louça;

Louças: Marca DECA, INCEPA ou similar;

Metais: Marca FABRIMAR, DOCOL ou similar;

Aduelas e Portas: Madeira envernizada ou pintada;

Alizares: Madeira envernizada ou pintada;

COZINHA:

Piso: Porcelanato;

Paredes: Revestida de material cerâmico;

Teto: Gesso;

Bancada: Granito com cuba de inox;

Metais: Marca FABRIMAR, DOCOL ou similar;

Aduelas e Portas: Madeira envernizada ou pintada;

Alizares: Madeira envernizada ou pintada;

ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: Porcelanato;

Paredes: Revestida de material cerâmico;

Teto: Gesso;

ENERGIA SOLAR:

A TOFOLI EMPREENDIMENTOS, disponibilizará a geração de 1000 kw/h para uso exclusivo das áreas comuns do condomínio.

OBS: A TOFOLI EMPREENDIMENTOS, reserva-se o direito de substituir quaisquer elementos de acabamento desse memorial em caso de falta do mesmo no mercado ou grandes diferenças de preço em relação a produtos similares.



27 **3361-2233**

www.tofoliempreendimentos.com.br

Rua Batista Piumbini, 136 - Praia do Morro - Guarapari/ES